**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania:

„**Remont pomieszczenia garażowo-magazynowych w budynku Urzędu Skarbowego
w Skierniewicach, ul. Czerwona 22”**

Przedmiotem zamówienia są wszystkie prace związane z przebudową ścian, sufitów i podłóg, wykonaniem nowych ścianek kartonowo-gipsowych aranżujących nowy układ pomieszczeń oraz wszystkie konieczne do wykonania roboty, w tym:

1. Demontaż istniejących segmentowych wrót garażowych w sposób umożliwiających i ponowny montaż przez Zamawiającego,
2. Zamurowanie otworów w ścianie zewnętrznej wraz z obsadzeniem okien i parapetów,
3. Docieplenie zamurowanego fragmentu ściany styropianem, metodą lekką-mokrą,
4. Wykonanie ścianek działowych, kartonowo-gipsowych wraz ze wstawieniem nowych drzwi do uzyskanych pokoi biurowych – przebicie nowego otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej,
5. Rozbudowa instalacji elektrycznej, uwzględniająca nowy układ pomieszczeń i konieczność ich oświetlenia,
6. Montaż sufitów podwieszanych typu „Amstrong” wraz z montażem oświetleniowych plafonów LED,
7. Ułożenie wykładziny PCV trudnościeralnej i niepalnej w pokojach biurowych,
8. Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i montaż nowych grzejników wraz z głowicami termostatycznymi,
9. Roboty malarskie i pozostałe wykończeniowe, niezbędne do zgłoszenia przedmiotowych prac do odbioru.

Zakres prac zgodnie z załączonym do OPZ przedmiarem robót.

Prace prowadzone będą w budynku „w ruchu”, użytkowanym przez pracowników oraz interesantów.

1. **Opis robót remontowych-malarskich**
2. Jednym z punktów zamówienia jest wykonanie prac malarskich wewnętrznych
w pokojach biurowych i ciągach komunikacyjnych.
3. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy, zmyć powierzchnię ścian, zagruntować preparatem gruntującym następnie dokonać wyrównania podłoża poprzez zaprawienie wszystkich pęknięć dziurek po gwoździach i innych nierówności.

Przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć elementy, które nie będą malowane (okna, korytka na przewody instalacyjne, osprzęt sieci LAN itp.).

1. Wymagania dla powłoki malarskiej:
2. odporna na ścieranie na mokro,
3. odporna na zabrudzenia,
4. antystatyczna – zmniejszająca przywieranie kurzu,
5. zapewniająca łatwe usuwanie plam i zabrudzeń oraz gwarantująca usuwanie plam bez wybłyszczania powłoki.
6. Zastosowane materiały to - **farby emulsyjne lateksowe w kolorze pastelowym (w I lub II grupie kolorystycznej) o zwiększonej odporności na ścieranie, zmywalne,** przeznaczone do wymalowań ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej.
7. Parapety wewnętrzne, grzejniki radiatorowe i rurki instalacji c.o. należy pomalować emaliami akrylowymi, dedykowanymi do tego typu wymalowań.
8. Drzwi do pokoi biurowych przewidziane do montażu muszą być w okleinie takiej, jak pozostałe w budynku. Klamki z szyldami, zamki wpuszczane i wkładki z 3 kluczami na wyposażeniu.
9. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego ustali harmonogram prac uwzględniając specyfikę obiektu, uwzględniający wymagany termin zakończenia robót.
10. **Opis robót związanych z wymianą wykładziny podłogowej.**
11. Zakres prac obejmuje:
12. oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni, wykonanie naprawy pęknięć posadzki,
13. roboty podstawowe posadzkowe: montaż wykładziny PCV z rulonu, ułożenie na klej listew przyściennych profilowanych z PCV i listew progowych aluminiowych.
14. roboty wykończeniowe : oczyszczenie i zmycie wykładziny środkami zalecanymi przez producenta,
15. roboty uzupełniające: wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
16. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów:
17. wykładzina homogeniczna w postaci rolek o grubości warstwy użytkowej min. 2 mm wg EN 429, zabezpieczona fabrycznie poliuretanem PUR, posiadająca atest pożarowy – klasa Bfl-s1, antypoślizgowa – klasa R-10, odporna na ścieranie – klasa T. Nie wymaga stosowania powłok ochronnych przez cały rok. Odporna na rozwój bakterii i grzybów, a także na oddziaływanie krzeseł na rolkach. Kolor wykładziny taki sam lub zbliżony do istniejącej wykładziny na korytarzach.

Okres gwarancji na wykładzinę 10 lat.

1. listwy przypodłogowe (cokołowe) z PCV, wysokości 5,6 - 6 cm, montowane na klej, w kolorze zbliżonym do wykładziny lub z zastosowanej wykładziny.
2. Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania muszą odpowiadać wymaganiom sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.
3. **Pozostałe ustalenia:**
4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu przewidzianego remontu w celu wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących przedmiaru, materiałów i zakresu robót. W przypadku jej nieprzeprowadzenia wszelkie roszczenia Wykonawcy wnoszone w trakcie wykonywania prac (w zakresie ww.) nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
5. Załączony kosztorys nakładczy jest elementem pomocniczym w dokonaniu wyceny robót. W przypadku, gdy nie zawiera niezbędnego do wykonania elementu robót, Wykonawca musi w swojej ofercie uwzględnić jego wykonanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót, w szczególności do utrzymania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów remontowych i śmieci, będących następstwem wykonywanych prac. Na dzień odbioru prac wszelkie odpady muszą być wywiezione z terenu obiektu.
8. Za szkody powstałe w obiekcie Zamawiającego, a wynikające z prowadzonych prac odpowiada w całości Wykonawca. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane musi posiadać polisę oc firmy.
9. Wykonawca - na dzień odbioru końcowego, dostarczy atesty dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych w ramach wykonanych prac **oraz wymagane przepisami protokoły z badania instalacji elektrycznej**.
10. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości wykonanych prac remontowych na minimalny okres 36 miesięcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości wykonanych prac związanych z wstawieniem okien na minimalny okres 36 miesięcy, natomiast
na same okna na okres 5 lat.

 Sporządziła: Anna Kacperska