**Umowa nr 1001-ILN-1.261.5.2023…**

**do wniosku nr 1001-ILZ.261.1.2023 ….**

zawarta w dniu kwietnia 2023 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Łodzi**, z siedzibą w Łodzi (90-436)   
przy al. T. Kościuszki 83, NIP 7251045452, REGON 001022890 reprezentowaną przez:   
**Pana/Panią ………………………………………………………………………………………………………………………**, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..** zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi dalej jako **„Strony”**.

Zamówienia udzielono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ponieważ wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych.

**§ 1  
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą   
   na wykonaniu na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U.   
   z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) okresowych, tj. półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków w obiektach wskazanych w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Dojazd do obiektów Zamawiającego odbywać się będzie środkami transportu Wykonawcy i na jego koszt.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia   
   2024 r.
2. Terminy przeglądów poszczególnych budynków zostały wskazane w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek:
   1. wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie   
      z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość;
   2. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
   3. prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wobec Zamawiającego i osób trzecich w trakcie realizacji umowy.

**§ 4   
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający udostępni wszelkie pomieszczenia, w których będą przeprowadzane prace  
   w trakcie wykonywania usługi.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie określonym w § 6 umowy.
4. Zamawiający wyznacza osoby nadzorujące realizację obowiązków wynikających z umowy. Osobami nadzorującymi ze strony Zamawiającego są odpowiednio:
   1. Pani Ilona Kurpesa, tel. (42)2899748, e-mail: [ilona.kurpesa@mf.gov.pl](mailto:ilona.kurpesa@mf.gov.pl) – sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją umowy;
   2. pracownicy jednostek Zamawiającego wskazani w załączniku nr 3 do umowy – sprawowanie nadzoru nad wykonawstwem usług realizowanych w poszczególnych jednostkach oraz sprawdzanie poprawności danych zawartych w protokole   
      z przeglądu.
5. Osobami koordynującymi właściwe wykonanie umowy ze strony Wykonawcy są:
   1. ………………………………………………………………………………………………………………………..….……..

tel. ……………………………………………………. e-mail: …………………………………………….……………

* 1. ………………………………………………………………………………………………………………………..….……..

tel. ……………………………………………………. e-mail: …………………………………………….……………

1. Ewentualna zmiana osób, o których mowa wyżej wymaga pisemnej informacji ze strony dokonującej zmiany. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian terminów przeglądów po wcześniejszym uzgodnieniu tych zmian z pracownikiem wskazanym w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.
3. Dzień wykonania przeglądu Wykonawca każdorazowo ustali telefonicznie lub drogą elektroniczną z przedstawicielem danej jednostki Zamawiającego wskazanym w ust. 4  
   pkt 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest z każdego dokonanego przeglądu sporządzić protokół, według zasad określonych w ustawie Prawo budowlane, zawierający m.in. opis stanu technicznego obiektu, wnioski oraz zalecenia i dostarczyć go do jednostki Zamawiającego, której dotyczy przegląd w terminie do 7 dni od dnia wykonania przeglądu, w formie papierowej, w 1 egzemplarzu.
5. Przedstawiciel danej jednostki Zamawiającego, wskazany w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu:
6. każdorazowo sprawdzi protokół z przeglądu w terminie 3 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę;
7. w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w protokole, niezwłocznie zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia.
8. W przypadku zgłoszonych przez przedstawiciela jednostki Zamawiającego zastrzeżeń  
   do protokołów Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek   
   i przedłożyć poprawiony protokół w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń   
   do jednostki Zamawiającego, której dotyczy przegląd.
9. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów z wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 są pracownicy Zamawiającego wskazani w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu oraz osoby ze strony Wykonawcy, o których mowa w § 5.

**§ 5**

**OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONYWANIU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania i dysponowania taką liczbą osób,   
   jaka zapewni prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje odpowiednie  
   do zakresu świadczonej usługi (wykonania przedmiotu zamówienia) a jego personel zatrudniony przy realizacji zamówienia, posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
3. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, dostarczy Zamawiającemu wykaz osób,   
   które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, zawierający niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji tych danych, każdorazowo  
   w przypadku ich zmiany.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy. Odmowa okazania tych dokumentów lub ich brak będzie podstawą do odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający może wydawać polecenia pracownikom Wykonawcy jedynie w zakresie wewnętrznych ustaleń porządkowych i organizacyjnych Zamawiającego. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego usunięcia z terenu obiektów Zamawiającego pracowników w stanie nietrzeźwym lub nie stosujących się do zaleceń porządkowych Zamawiającego.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi łącznie ……………….. zł brutto (słownie: ………………………………………. złotych 00/100), zgodnie z jednostkowymi kosztami przeglądów wskazanymi w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym także koszty dojazdów do poszczególnych obiektów.
3. Zapłata należności, po otrzymaniu protokołów przeglądów, nastąpi na podstawie faktury, płatnej przelewem, w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktury będą załączone potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, którego dotyczy przegląd, skany protokołów z przeprowadzonych badań zawierające opis stanu technicznego obiektu oraz wnioski i zalecenia.
5. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 znajduje się na wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów, których rejestracja została przywrócona (tzw. Biała lista podatników VAT), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r.  
   o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
7. Na fakturze Wykonawca będzie zobowiązany wyszczególnić lokalizację, której wynagrodzenie dotyczy oraz rodzaj wykonanego przeglądu.

**§ 7   
KARY UMOWNE**

1. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, tj. po terminie wskazanym w harmonogramie, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,   
   z zastrzeżeniem § 4 ust. 7 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,   
   o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na potrącenie których Wykonawca wyraża zgodę, lub obciążenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej z obowiązkiem zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia dostarczenia noty obciążeniowej   
   wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
5. O fakcie nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz potrąceniu należnych kar   
   umownych Zamawiający każdorazowo zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
6. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa w całości wyrządzonej szkody Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, kosztami obciążając Wykonawcę. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1.

**§ 8  
UBEZPIECZENIE**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę  
   nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia (bez przerw pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej a terminem nowej polisy). Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.
6. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przeglądów tak dalece, że jest prawdopodobne, że nie zdoła ich zakończyć w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej zakończenia.
3. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy, wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy   
   oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy   
   w sytuacji rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących przesłanki do odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy rodzi skutki na dzień skutecznego złożenia oświadczenia woli przez stronę umowy, która od niej odstępuje wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i podania przyczyn odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kar umownych powstałych w czasie obowiązywania umowy (w tym roszczenia o zapłatę kary umownej z powodu odstąpienia od umowy).

**§ 10  
ZACHOWANIE POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji   
   technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji   
   Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy   
   pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla   
   zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy/osoba, którą dysponuje Wykonawca  
   otrzymujący powyższe informacje nie ujawni tych informacji, zarówno w całości,   
   jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody   
   Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym  
   będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie,   
   w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego  
   z tytułu realizacji umowy.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem   
   uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych   
   oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych   
   lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa   
   w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
   1. wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
   2. została przekazana Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Strona umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
   3. była zatwierdzona do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji   
   przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków   
   dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa   
   w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła,   
   zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania   
   uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło   
   informacji dotyczy.
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby,   
    o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie,   
    przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych   
    od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże  
    Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. Wykonawca oświadcza, że:
13. znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie   
    chronionych, tj.
14. ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
15. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
    27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
    z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich   
    danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
16. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
17. każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się   
    podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
18. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się   
    z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez   
    Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane   
    niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający informuje, że treść Polityki   
    Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 19 /adres   
    internetowy do publikacji: https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/.
19. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, są obowiązani do złożenia własnoręcznie podpisanego oświadczenia o zapoznaniu z treścią Polityki, o której mowa w ust. 13,   
    przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa z załącznik nr 4 do umowy.

**§ 11**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca odpowiada w pełnym wymiarze za szkody wyrządzone wskutek działania pracowników Wykonawcy oraz inne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego prowadzenia przeglądów, zaistniałe z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane  
   z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa.

**§ 12**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom   
   na zasadach określonych poniżej.
2. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawcy/podwykonawców:
3. Nazwa podwykonawcy: **…………….**
4. Opis powierzonej części zamówienia: **……………….**
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu podwykonawców wraz z listą jego pracowników, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 i 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie  
   z podwykonawcą.
10. Zlecenie części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniedbania własne.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
   1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
   2. danych teleadresowych,
   3. danych rejestrowych,
   4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej,   
   pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, w dobrze pojętym interesie obu Stron. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu zostanie on rozstrzygnięty orzeczeniem sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej   
   ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

## Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczenia.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotowej Umowy ze strony Zamawiającego.
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów.
5. Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna.