**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania:

**„Dostawa i montaż węzła cieplnego wraz z modułem do ciepłej wody użytkowej
w budynku II Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, ul. Św. Teresy 105”.**

Przedmiotem zamówienia jest demontaż urządzeń starego węzła cieplnego, dostarczenie
i montaż nowego węzła rozszerzonego o moduł ciepłej wody użytkowej wg. poniższego opisu:

1. **Opis prac – zakres czynności obejmujących realizację zamówienia**
2. Wykonanie projektu węzła.
3. Demontaż urządzeń istniejącego węzła cieplnego.
4. Wykonanie i montaż **tablicy (rozdzielnicy) RG+G.**
5. Warsztatowe wykonanie węzła kompaktowego – montaż węzła w budynku po stronie sieciowej i instalacji wewnętrznych (połączenie do rurociągów rozbioru, cyrkulacji
i rurociągu zw oraz do rozdzielaczy instalacji wewnętrznej co), ponadto wykonanie wszelkich prace w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego.
6. Podłączenie zasilania elektrycznego do tablicy automatyki węzła od **tablicy (rozdzielnicy) RG+G** z rozłącznikiem izolacyjnym bezpiecznikowym.
7. Wykonanie instalacji wyrównawczej i okablowanie węzła.
8. Przygotowanie niezbędnych dokumentów (m.in. protokołów pomiarów instalacji elektrycznej węzła, dokumentacji technicznej zbiorników ciśnieniowych i innych elementów wymaganych do zgłoszenia w UDT. Dokumenty w UDT składa Wykonawca po zakończeniu prac, opłata za UDT obciąża Zamawiającego.
9. **Standard wykonania węzła**
10. Montaż dostarczonych urządzeń zgodnie na zamkniętej ramie.
11. Tablica automatyki węzła z pełną automatyką pogodową, zamontowana na węźle kompaktowym, zgodnie z wymaganiami dostawcy ciepła (zabezpieczenia dla obwodów regulatora, napędów i pomp).
12. Dostawa i montaż naczyń wzbiorczych; węzeł cieplny, w którego skład wchodzą przedmiotowe urządzenia techniczne – stanowi zespół ciśnieniowy scalony w miejscu jego użytkowania na odpowiedzialność użytkownika w rozumieniu § 2 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów ciśnieniowych. W związku
z powyższym nie podlega ocenie zgodności z Dyrektywą PED – 2014/68/UE.
13. Doprowadzenie przewodów elektrycznych zasilających, sterujących, pomiarowych
i wyrównawczych.
14. Zabezpieczenie antykorozyjne.
15. Montaż izolacji termicznej z łupek z pianki poliuretanowej.
16. Wykonanie instrukcji uruchomienia i schemat oraz oznaczenie armatury.
17. Wykonanie protokołu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
18. **Pozostałe ustalenia:**
19. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu przewidzianego remontu w celu wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących przedmiaru, materiałów i zakresu robót. W przypadku jej nieprzeprowadzenia wszelkie roszczenia Wykonawcy wnoszone w trakcie wykonywania prac (w zakresie ww.) nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
20. Zamawiający we własnym zakresie przygotuje pomieszczenie węzła cieplnego.
21. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót, w szczególności do utrzymania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
22. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów remontowych i śmieci, będących następstwem wykonywanych prac. Na dzień odbioru prac wszelkie odpady muszą być wywiezione z terenu obiektu.
23. Za szkody powstałe w obiekcie Zamawiającego, a wynikające z prowadzonych prac odpowiada w całości Wykonawca. Wykonawca przystępujący do postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane musi posiadać polisę oc firmy.
24. Wykonawca - na dzień odbioru końcowego, dostarczy atesty dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych
w ramach wykonanych prac **oraz wymagane przepisami protokoły z badania instalacji elektrycznej**.
25. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na zastosowane materiały oraz wykonane prace na minimalny okres 24 miesięcy.

 Sporządził: Mariusz Piotrowski