



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMSKU**
1019-SEE.7112.1.49.2024.4

Radomsko, 23 lipca 2024r.

r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Radomsku na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz.2505) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 4.10.2024 r. o godz. 10.00

**w budynku Urzędu Skarbowego w Radomsku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 4,
97-500 Radomsko, w pokoju nr 109**

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości składającej się z działek Nr **58, 80, 108, 121, 168, 197, 222, 247, obręb 0021**, o łącznej powierzchni 3,39 ha, stanowiących własność Pana **Wiesława Nity**, położonych w miejscowości Zalesie-Żęcin, gminie Kodrąb, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą **Nr PT1R/00033245/6**

Suma oszacowania wynosi 190.700,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych), zaś cena wywołania jest równa ⅓ sumy oszacowania i wynosi 143.025,00 zł.)

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **19.070,00 zł.**

Wadium można wnieść w następujących formach:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy: **NBP O/O Łódź Nr 62 1010 1371 1410 9313 9120 0000** (kwota wadium winna być zaksięgowana na rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna).

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium (art. 111b § 1 u.p.e.a.).

Zgodnie z treścią przepisu art. 111d § 2 stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Na zasadach określonych przepisami w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) poucza się, że istnieje możliwość dokonania wykupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Mickiewicza 4, 97-500 Radomsko | tel.: +48 44 6854 900 | fax: +48 44 6854 974
e-mail: us.radomsko@mf.gov.pl

www.lodzkie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-radomsku

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 11.00-13.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 044 685 49 56) można przeglądać akta dotyczące nieruchomości, w Urzędzie Skarbowym w Radomsku, ul. Mickiewicza 4, 97-500 Radomsko, pokój nr 314. Nieruchomość w terenie będzie można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W cenie sprzedaży nie będzie naliczony podatek od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno - prawnych.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji, tj. od 23.07.2024 r.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na oryginale podpisano

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Radomsku
Witold Witkowski