



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ-WIDZEW**

1014-SEE-2.711.121.2024.RR

Łódź, 28 czerwca 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję o pierwszej licytacji nieruchomości stanowiącej własność na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Haliny i Longina Jakubczyków¹:

Termin:

19 września 2024 roku, godz. 12.00

Miejsce:

Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, Łódź ul. Papiernicza 7, pok. 120

Przedmiot sprzedaży

Nieruchomość gruntowa znajdująca się przy ul. Rynek 12 w miejscowości Koluszki, gmina Koluszki, powiat łódzki wschodni, województwo łódzkie o powierzchni 754 m², nr ewid. 416, obręb 0005, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi: murowanym o pow. użytkowej 88,37 m² z garażem w bryle budynku oraz drewnianym parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym o pow. użytkowej 80,89 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1B/00026627/2.

Nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą polegającą na prawie nieodpłatnego i dożywotniego korzystania z całego murowanego budynku mieszkalnego. Wartość służebności osobistej – 256 560,00 zł.

Wartość szacunkowa

474 000,00 zł

Cena wywoławcza²

355 500,00 zł

Wadium³

47 400,00 zł

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 do 18 września 2024 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 27 50 944. W tym samym czasie w siedzibie tutejszego Urzędu, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością.

1 Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505):

§ 1. Zajętą nieruchomości organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

§ 2. Termin licytacji nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia doręczenia zobowiązanemu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje m.in.: termin i miejsce licytacji; oznaczenie nieruchomości; oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą; firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego; wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć z zaznaczeniem, że wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego; czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego; wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń; wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2 Cena wywoławcza – 75% wartości.

3 Wadium - 1/10 wartości szacunkowej.

Wadium

Wymagane, **warunek konieczny dopuszczenia do licytacji, płacone na rachunek bankowy organu egzekucyjnego** NBP O/O Łódź nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000 z dopiskiem "Wadium – Koluszki, Rynek 12". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. 18 września 2024 roku. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Uczestnictwo w licytacji

- w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji⁴
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji
- w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.⁵

Pouczenie

Na podstawie art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
Łódź-Widzew
Kierownik Działu
Robert Majewski
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma posta elektroniczną, lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.

4 Art. 111d. § 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
- 3) (uchylony);
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

5 Art. 112g Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.